

嘉华国际公布2010年中期业绩 股东应占溢利达港币1.55亿元

核心业务发展稳健 中港项目进度如期

财务摘要

- 营业额: 港币 617,000,000 元 (2009 年: 港币 1,089,000,000 元)
- 毛利: 港币 414,000,000 元 (2009 年: 港币 608,000,000 元)
- 股东应占溢利: 港币 155,000,000 元 (2009 年: 港币 155,000,000 元)
- 每股基本盈利: 6.25 港仙 (2009 年: 6.27 港仙)
- 中期股息: 每股 1 港仙
- 每股资产净值: 港币 3.62 元

(香港讯—2010 年 8 月 24 日)—嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号: 173) 今天公布截至 2010 年 6 月 30 日止 6 个月的中期业绩。

于回顾期内, 集团录得营业额达港币617,000,000元(2009年: 港币1,089,000,000元), 主要源自上海慧芝湖花园第二期「嘉宁荟」及香港「嘉御山」的售楼收益, 以及上海嘉华中中心的租金收入。股东应占溢利为港币155,000,000元(2009年: 港币155,000,000元)。每股基本盈利为6.25港仙(2009年: 每股6.27港仙)。董事会建议派发中期股息每股1港仙(2009年: 每股1港仙)。

嘉华国际主席吕志和博士表示: 「今年上半年, 嘉华国际的核心业务发展稳健。凭着嘉华『品质优卓』的品牌优势, 上海嘉宁荟及香港嘉御山项目继续受到市场欢迎, 为集团带来盈利贡献。最近, 上海嘉宁荟再度荣获上海最受欢迎楼盘国际品质金奖, 足证我们的项目『品精质优』, 备受公认。我们亦坚守审慎的财政及风险管理, 确保财务稳健。」

中港项目进度如期, 将按市况适时推出市场

集团在香港、上海及广州三地的项目均进度如期, 并计划因应市况于今年下半年及明年初推出市场。

香港: 觑准时机于下半年推售肇辉台、嘉御山及惠福道深湾豪宅项目

鉴于低息环境持续对楼市有支持, 加上香港豪宅供应量有限, 亦有利于集团正在部署推出的高级住宅项目, 故集团计划因应市况于下半年续推「嘉御山」超级豪宅项目 7 间独立屋及 19 个特色现楼单位。此外, 由于港岛优质豪宅楼盘极其罕有, 集团将把握良机以现楼方式推出东半山肇辉台 6 号豪宅项目; 该精心策划的项目总楼面面积约 6,340 平方米, 共提供 24 伙面积逾 3,500 呎的低密度分层豪宅大单位。至于惠福道深湾豪宅项目亦已于今年四月申请预售, 并争取于今年年底开售。该项目总楼面面积约 60,000 平方米, 将提供逾 400 伙面积约 1,000 至 5,000 呎的临海豪宅单位。

此外，集团于大埔白石角及西九龙海泓道的项目已先后动工，并将于 2011 年起陆续推出市场。至于新购入之香港半山宝珊道 30 号及九龙嘉林边道 2 号两幅地皮亦已展开规划，预期可于 2012 年及以后推出市场。

上海：策略性加快慧芝湖花园第三期及闵行区项目进度，以满足市场对中高档住宅殷切需求

鉴于市场对中高档住宅的需求仍然殷切，集团除在 2010 年下半年继续推出慧芝湖花园二期「嘉宁荟」的 31 个复式及三房现楼单位外，并计划根据市况提前于本年第四季推出慧芝湖花园第三期的四幢高级住宅；该项目总楼面面积约 10 万平方米，包括四幢住宅楼宇及一幢服务式住宅，约 1,000 个单位。

静安区及徐汇区两项高级住宅项目之进度亦理想，两项目位处市中心黄金地段，升值潜力优厚，集团计划采取「惜售策略」，于 2011 年上半年适时推出市场。集团并锐意加快闵行区高级商住综合项目工程，以满足市场对中档住宅的需求，预计首期可于 2011 年推售。

另外，集团于今年初新增购的青浦区朱家角项目已展开规划，该项目总楼面面积约 70,000 平方米，将发展为低密度住宅和商业设施，并计划于 2012 年及以后推出市场。

广州：项目兴建如火如荼，预计可于今年第 4 季起推出市场

集团的花都新华镇机场 CBD 项目正兴建得如火如荼，第一期包括广州花都皇冠假日酒店及一幢高级写字楼，预期将于 2010 年第四季竣工，进一步优化集团的发展及投资物业比例。集团并计划将广州建设北路项目发展为高级住宅小区，该项目总楼面面积为 46,000 平方米，预计可于 2011 年落成并推售。而花都新华镇超大型国际社区项目第一期预期可于 2011 年及以后推出市场。

拥有优质土地储备及健康财务状况，为集团提供持续增长动力

嘉华国际自去年年底起以独资及合资形式成功吸纳上海及香港四幅优质地皮，以补充土地储备作未来发展之用，包括：九龙嘉林边道 2 号、香港宝珊道 30 号、大埔白石角 201 地段及上海市青浦区朱家角历史风貌保护镇 B3, B4 地块，同时增持上海嘉华中心权益至约 70%，为集团带来持续增长动力。

集团财务状况维持稳健，负债比率为 34%，目前手头可动用资金接近 30 亿港元，足以应付未来业务发展需要。

吕博士总结：「集团现时发展或规划中的项目超过十个，并把握时机于去年底及今年初积极补充土地储备，在香港及上海以独资及合资形式吸纳了四块优质地皮，同时增持上海嘉华中心权益至 70%。集团有信心以中港房地产发展及投资为核心的发展实力，以及优质的土地资源，于未来继续保持良好发展能力，为股东带来更佳回报。」

(完)



图片说明 (由左至右)
财务董事曾庆洪先生
执行董事吕慧瑜女士
执行董事吕耀华先生



图片说明
执行董事吕慧瑜女士



图片说明

执行董事吕耀华先生

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

龚美欣 电话：(852) 2864 4859

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

黄美玲 电话：(852) 2114 4955

电邮：jover.wong@sprg.com.hk

传真：(852) 2804 2789